





业 ( 代 □ " 五

万 万 ( 代 □ 、 " 代

万 五 ( 代 万 ; 万

万 万 ( 代 万 ; 代

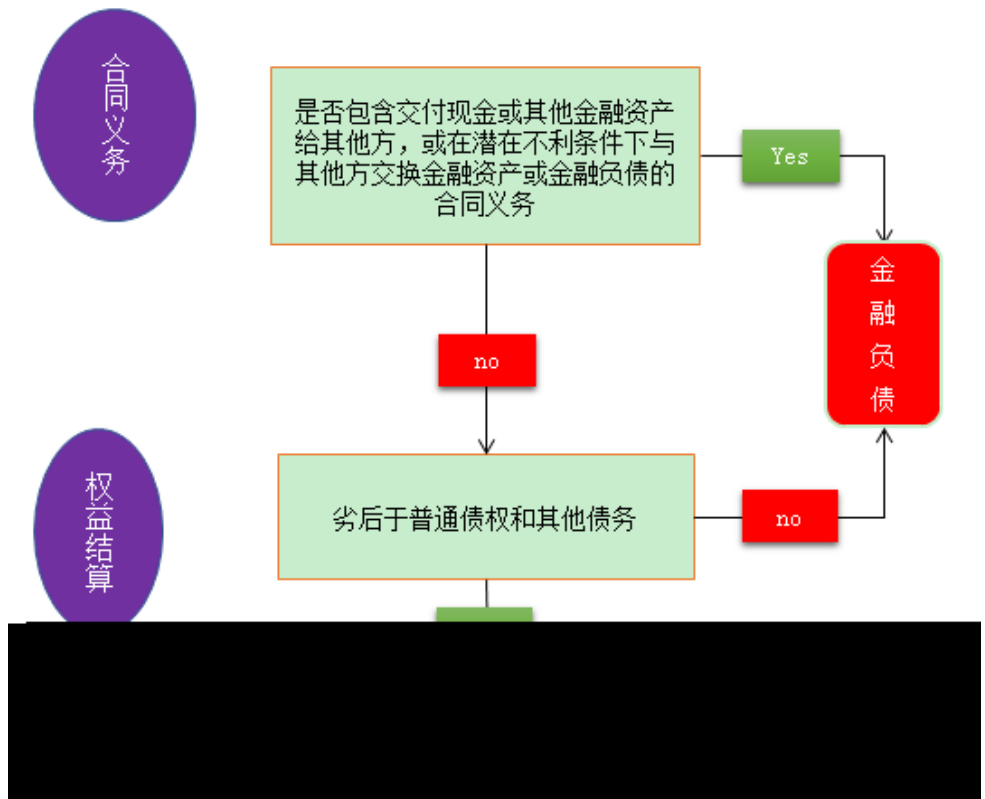
万 五 ( 代 万

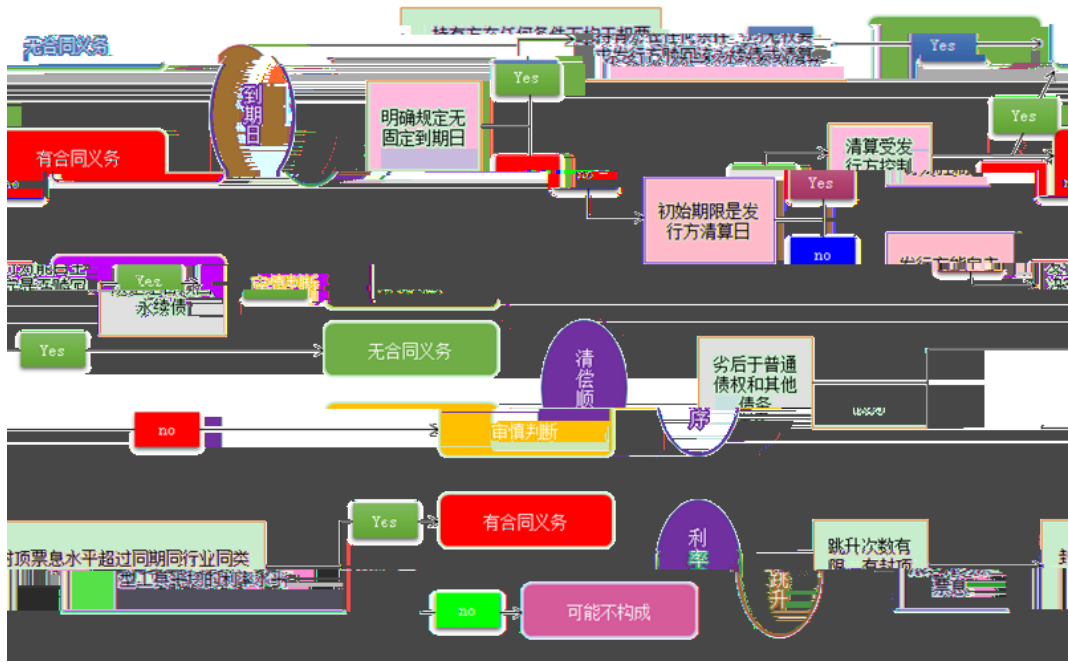
! 些 万 万

万 □ 、 ! ? 万 □ &、

代 ! & 代业 " 代 ? ; ( ? !

代





" ?  
 万 ( )  
 仅 ( )  
 ( )  
 ! 万 五 ( )  
 " 万 五 ( )  
 万 代 ( )  
 万 ( )  
 % 万 三 ( )  
 & 万 三 ( )  
 ?  
 代 ?  
 五 五 " 业 代  
 五 业 代 ?  
 " 业 代 万 代 业  
 业 ! 业 万 ? 万  
 ? " ?  
 ? 产  
 业

□□" & &

令

五 万 产 业

五 五 万 令"□□□

? 什 □□& 万 什

五 万 令 □□□□ 什 令 □□□□ 五 什

什 !□□□□ 1 什 1 业

? 仅

令久 令 令 令 五 ? ?

业 五 予 &&" !% 仅 令 !%

令 仅 令 仅 仅 仅

单位面积：每平方米 价格单位：万/m<sup>2</sup>

项 目	A 公司	B 公司	C 公司
纳税人			
售价	2	3	4
成本	0.5	0.4	0.3
扣除成本合计	0.5	0.4	0.3
土地增值税	2.115	0.35	1.4
最终税后利润	-1.115	0.65	-0.4

? ( 令 仅

!% 令

?



什  
?  
人  
?

令

业  
仅 令  
五

仅 令

令

业乌

令

1

什

什

万

令

万

什

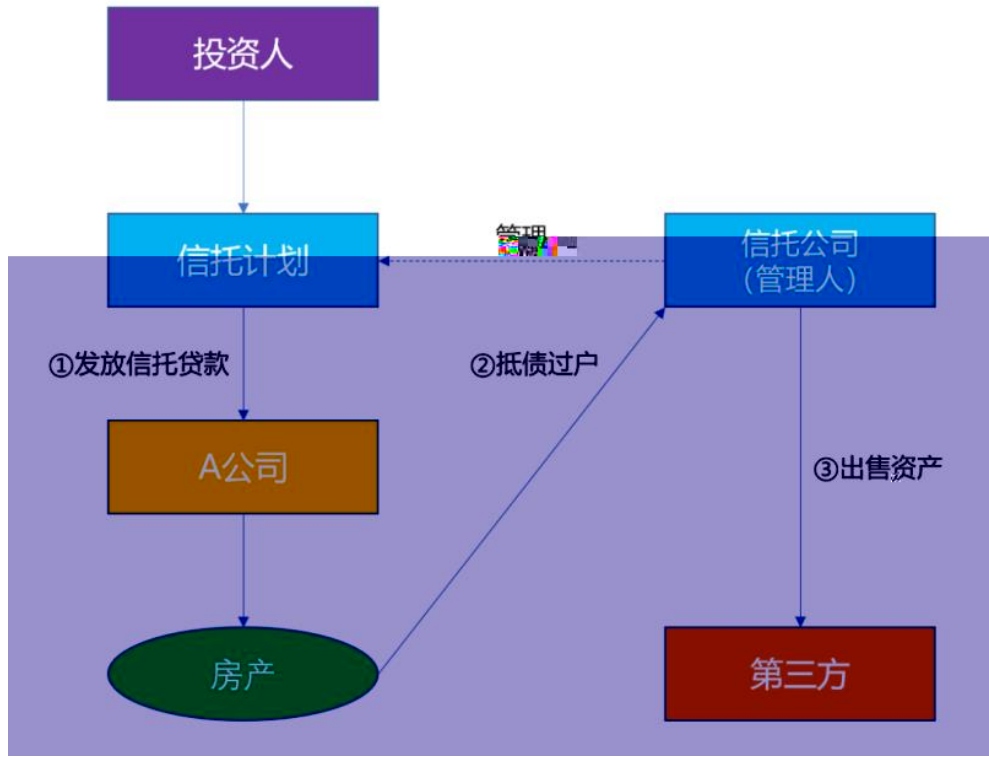
;

乌

?

令

(



业 产

五

五 产 产

产

五

五

产 仅

五 五 ; 五

五 五

五

五

仅

仅

五

五业

仅

五

产

五

五

产 仅 产 仅 但

五 产

产

五 乌

乌 五业

仅

乌

五

产

五 乌

;

五 ;

五 产

产

五

五 业

□、" 五 万

产 五 五

□、" 业

五

五 业

产 产

五

五

□、" 业

五

五 业

产 产

五

五

&

;

五



乌 五 一 乌 五 业 五  
五 五 万 五 五 五  
乌 业 产 万 五 五  
□□" & &

万  
产

万 万 产 产 乌 产  
业 产 产 产 产 产 产  
"□□□ 久 产 产 产 产  
□□ 产 产 产 产 产  
□□ 产 产 产 产 产 产  
□□ 产 产 产 产 产 产  
□□ 产 产 产 产 产 产  
— 产 — 产 — 产 产 — 产  
— 产 产 产 产 产 产 产  
产 ( 产 — 产 产 产 业  
产 业 产 —

?

产 代

产

□□ "

产

产

产

代

□□" %

产

产

产

?

(

产

人

(

;

产

产

产

产

(

□ "

产

产

代

产

产

□□、"

代

产

□

产

产

产

产

□□、%



万 万 休

万 万 休 ;

□□ 万; □□ ( □□ □□ 五 业  
□□ 万 ; □□ ( □□ □□ 万

□ 万 □□ 万 ; □□ 万 ; □□ 业 万  
□□ 五 万 □□ 万 □□ 万

□□ 产 □□ 万 产  
□□ 产 产 □□ !& □□ 万 休

万 休

□□ □□ ;

□□ 产 □□ 万 产  
□□ 产 □□ %

产 产 □□ !& 万 万 产 □□

产 万 万 产 □□ □□  
产 万 □□ ( □□ □□ □

产 产 □□ !& 万 万

万

万

产

□、!!

□、!%

万

□、

五

□

□、&□

业

□&

!"

万五

万

□、!!

□、!%

□、

□、&□

□%、&

□□

产 万 万

五

万 万

产

万 万

产

五

代

% & 万 予

产

□产

万

产 万

人

;

?

产

□

万

"

□□

□&

□□

□&

产 万

代

代

仅

产 业

似

产

;

产 万

%

&

□

产

(

?

□□

万

产 万

□□

万

□□

□

产 万 产 产  
产 产  
代 产  
□&、  
? 万 五

业 五 代 业 产 五 业

(

业 产 产  
(

□ % 产 五 业 乌  
(  
仅  
;  
(  
五 五  
(

产 ( 产 五 五 业 ( 仅 产 五 五 产 ; 产 产 产

万 产 ( 业 仅 产 万 产 ( 业 产 ( 人 % 产 %

业 产 ; ? ( 五 五 五 五 五 产 ( 三 ( 产 产 ;

业 产 五 五 产 万 产 产 五 五 万 ; 五 五 产 万 产

万

&□

&□



业 产

业

?

五

□□ &

□□ & □  
产

五

三

"

五

2

产

产

产

2

五

□

五

;

产 ?  
五

五

人

□

五

代

?

五

?

五

□□ % %

业 产 万

□□

业 产  
万

万

□%、!

业 产 万

□%

□

五 万 五

"

□□ &

;

代

五 万 五

"

□□ &

! ;

万  
□□ %

•? . . . . .  
. . . . .

