

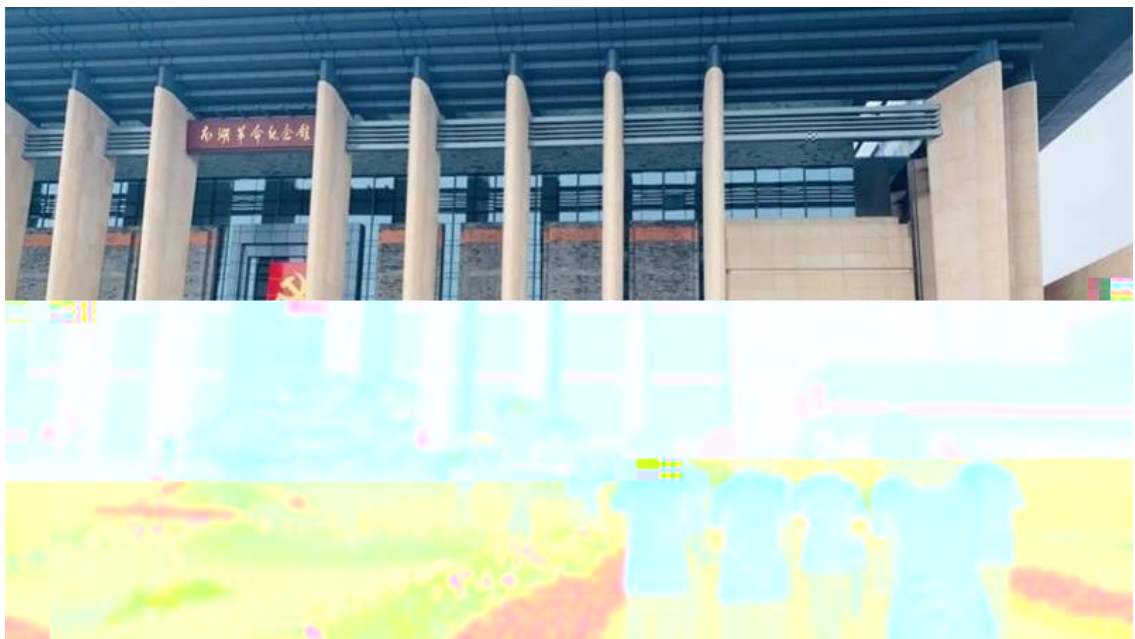


六、房产税				
纳税人		税率		
企业（一般纳税人）	营改增前取得	可选择按照 5%征收率简易征收		
	营改增后取得	按照 9%的税率一般计征，可抵扣进项		
个人（含个体工商户）	销售自建不动产	全额按照 5%简易征收		
	销售非自建不动产	扣除购置原价后差额按照 5%简易征收		
	北上广深	普宅：持有满规定年限可免征（2~5 年）	增值税	车
		非普宅：持有满规定期限可差额征收，否则全额按照 5%简易征收		
非北上广深	持有满两年可免征			

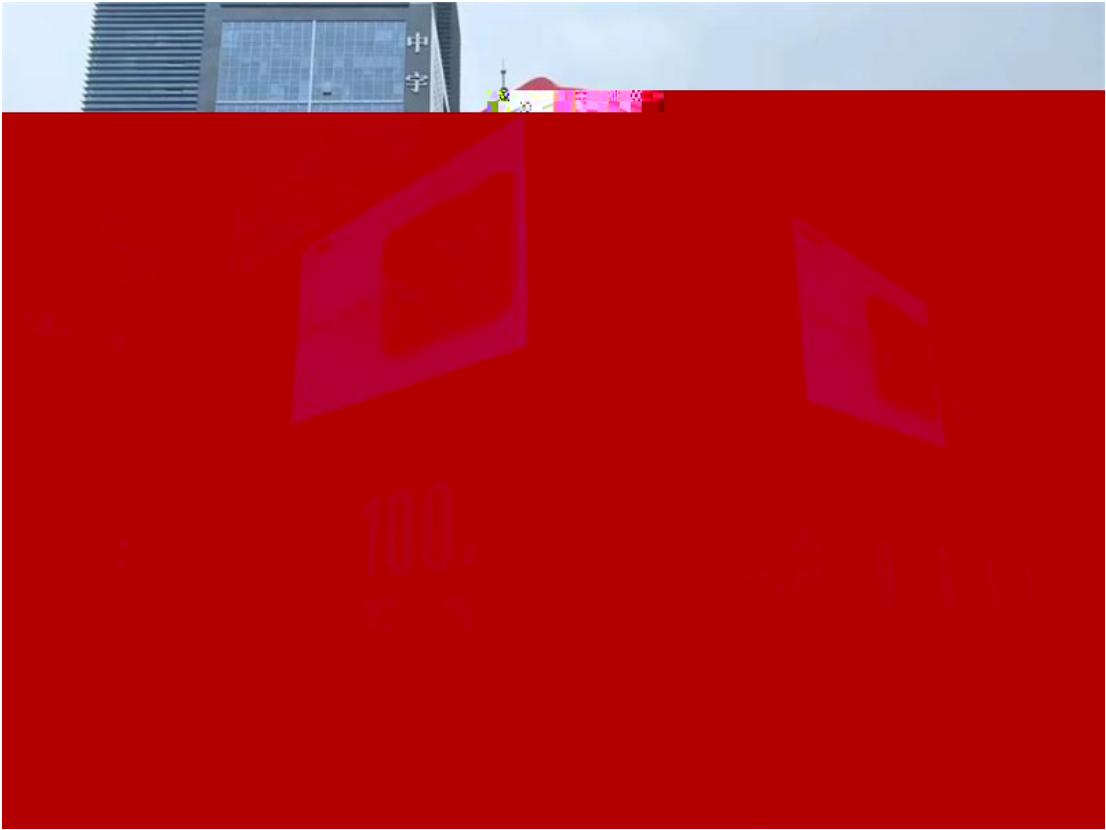








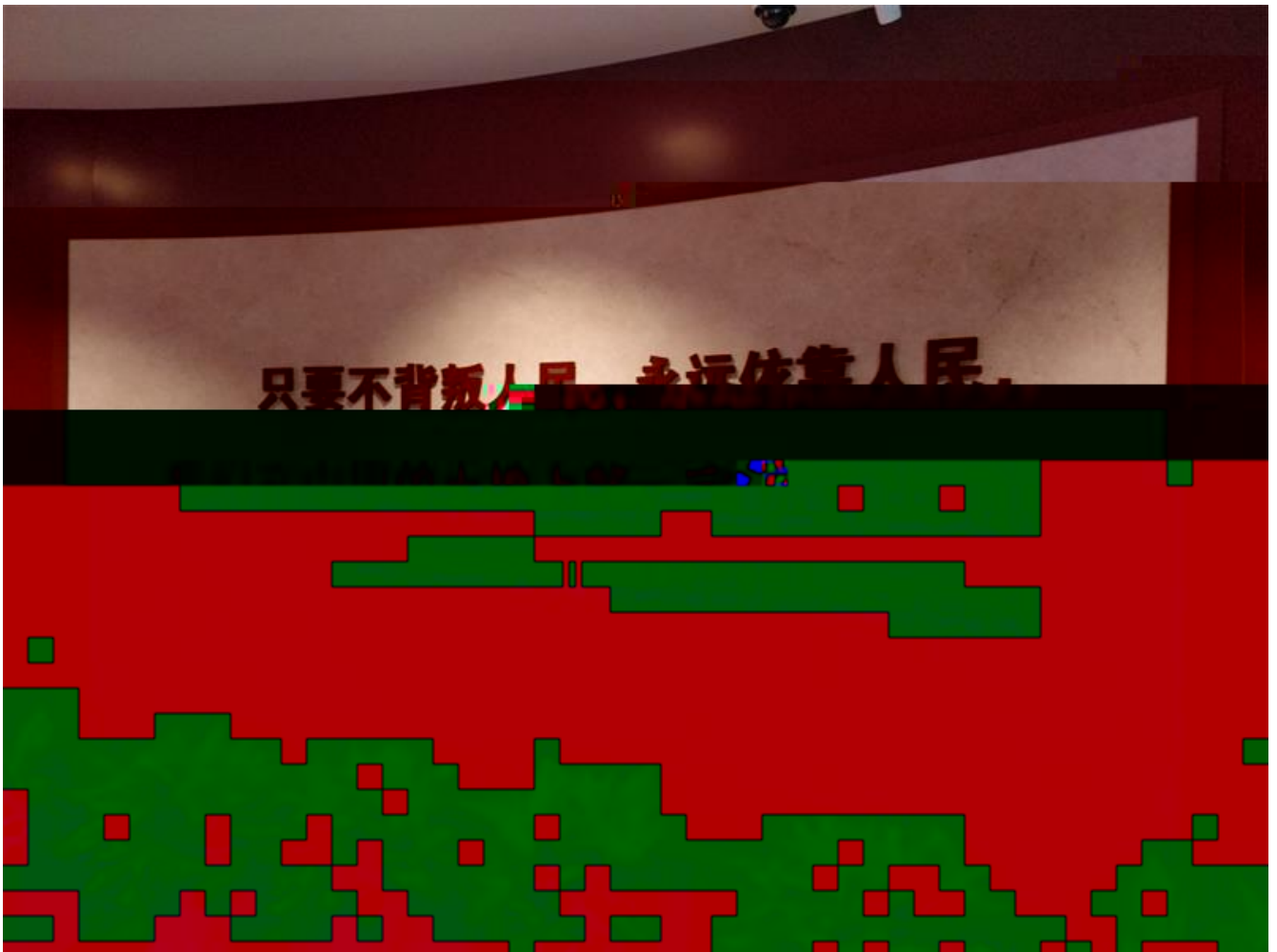


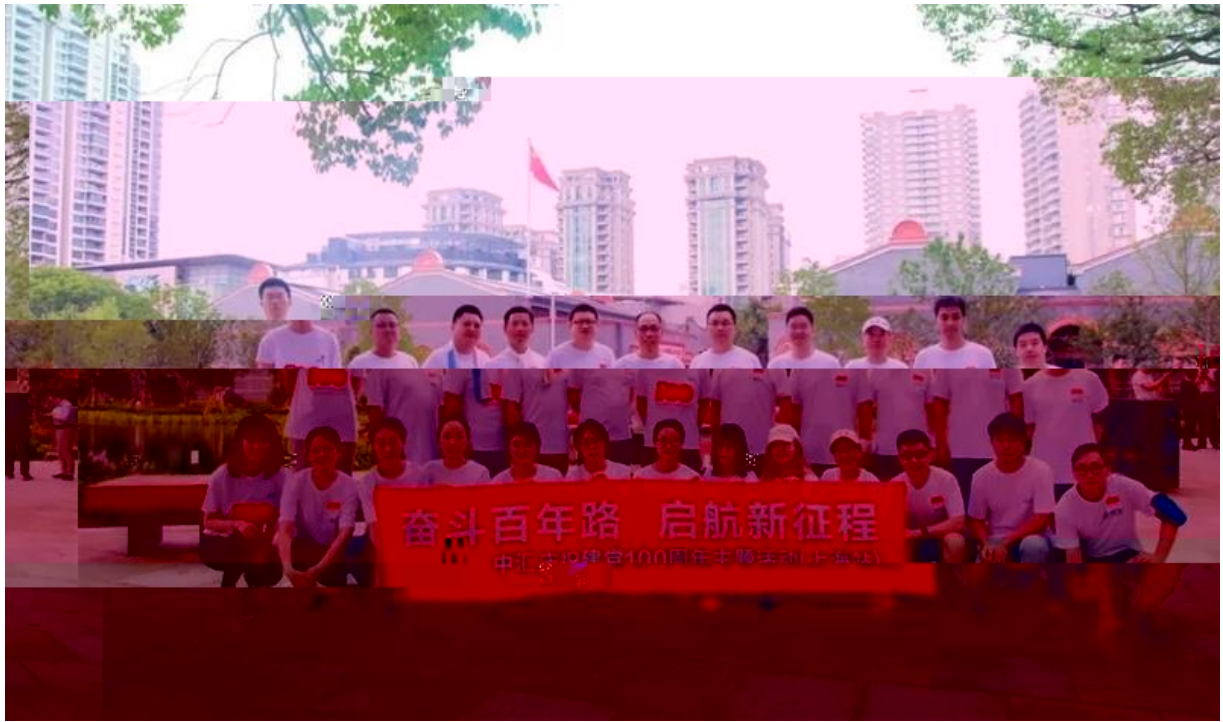




























# 知史爱党 知史爱国

浙江省注册会计师资产评估行业党史知识竞赛



















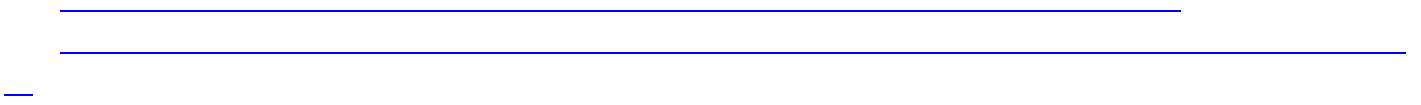














---

---



---

---



---

---









