



建成物价值分配		合作各方	比例(分得面积与总可售面积的比)	收入①	发生总成本②	可扣除成本③	企业所得税
30%	出地方	30%	30%部分面积对应的销售收入为 A	与土地相关历史成本 M (往往为 0)	$=M*30\%+N*30\%$	$=(①-③)*\text{税率}$ $=[A-(M*30\%+N*30\%)]*\text{税率}$	
70%	出资方	70%	70%部分面积对应的销售收入为 B	所有建设开发成本 N	$=M*70\%+N*70\%$	$=(①-③)*\text{税率}$ $=[A-(M*70\%+N*70\%)]*\text{税率}$	
	合计	100%	A+B	M+N	M+N		

合作各方	建成物业分配比例(分得面积与总可售面积的比)	收入①	发生总成本②	可扣除成本③	企业所得税
出地方	30%	30%部分面积对应的销售收入为A	与土地相关历史成本(往往为0)	M	$= (\text{①} - \text{③}) \times \text{税率}$ $= (A - M) \times 25\%$
		70%部分面积	所有建设成本		











